**贵州省都匀市第四届中国绿化博览会博览园建设项目都匀台酒店室内装修工程施工招标**

**资格预审文件**

**招标人:大千生态环境集团股份有限公司**

# 二〇二〇年八月

# 第一部分 资格预审须知

**资格预审前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **内 容** |
| 1 | 工程名称：贵州省都匀市第四届中国绿化博览会博览园建设项目都匀台酒店室内装饰装修工程 |
| 2 | 建设地点：贵州省都匀市第四届中国绿化博览会博览园内 |
| 3 | 招标人：大千生态环境集团股份有限公司 |
| 4 | 联系人：黄相全 联系电话： 13914722337  韩哲 联系电话： 18013868713 |
| 5 | 本次招标要求：1、投标人须具有有效的《营业执照》；2、具有建筑装饰装修工程专业承包一级（含）以上资质证书；3、具有安全生产许可证；4、项目负责人须具备一级(含)以上注册建造师证书且具有《安全生产考核合格证书》（B证）；5、投标人近三年承担过同类项目合同额在2000万元及以上的类似业绩，提供施工合同。  为避免投标人因对现场环境不熟悉而造成中标后产生不必要的纠纷，投标前各投标人必须踏勘项目现场，并得到项目部签字的踏勘证明。踏勘证明文件格式详见附件，须项目部签字确认，并放入投标文件中。 |
| 6 | 要求递交资格预审申请文件份数：正本1份，副本1份。 |
| 7 | 递交资格预审申请文件时间：2020年8月11日17：00  递交资格预审申请文件地点：贵州省黔南州都匀市大龙大道中坝加油站大千生态项目部招采部  电子版资格预审文件接收邮箱：zc@daqian.com |

# 一、总 则

* 1. 大千生态环境集团股份有限公司（以下简称为招标人）现参照《中华人民共和国招标投标法》，对贵州省都匀市第四届中国绿化博览会博览园都匀台酒店室内装修工程 进行公开招标。
  2. 招标工作严格按国家和省市政府的有关法律、法规及相关规定进行。
  3. 工程名称：贵州省都匀市第四届中国绿化博览会博览园-都匀台酒店室内装饰装修工程
  4. 建设单位：大千生态环境集团股份有限公司
  5. 建设地点：贵州省都匀市第四届中国绿化博览会博览园内
  6. 本标段金额：约为人民币2500万元（暂定）。
  7. 资金来源：自筹

# 二、招标方式

资格预审公开招标。

# 三、招标范围

贵州省都匀市第四届中国绿化博览会博览园都匀台酒店1#、2#、3#、4#楼装饰装修工程（含水电、弱电、智能化、客控系统、软装,不含家具及可移动装饰物）。总建筑面积6594.97平方米，4#楼为餐饮区域建筑高度15.3米，建筑面积2754.87平方米，1#、2#、3#为接待大厅、客房区域，建筑面积3841.1平方米。

# 四、承包方式

采用清单计价，最终结算价为根据总承包合同约定的计价办法（详附件），经都匀市审计局审计的最终工程竣工结算价费率下浮方式报价，包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工。

# 五、工期计划安排

本工程工期4#楼60天，1#、2#、3#楼 100天，以上工期暂定，具体见招标文件。

# 六、工程的质量标准和保修期

工程质量要求：合格（四星级酒店装修标准）。

本招标工程的保修期按中华人民共和国国务院颁发的《建设工程质量管理条例》规定的保修期限实行。

# 七、安全目标

**无死亡事故；工伤频率控制在贵州省、黔南州建筑施工安全管理法规规定的指定要求范围内。若发生工伤事故，有关费用全部由承包人承担。**

# 八、利益冲突

投标申请人应未曾与本项目的招标人有任何的隶属关系；未曾参与过本项目的技术规范、资格预审或招标文件的编制工作；并与承担本招标工程项目设计、咨询、监理业务的单位没有任何隶属关系。

# 九、递交资格预审申请文件的要求

资格预审申请文件必须按本资格预审文件中第三部分 “资格预审申请文件版式”的要求填报、签章，**且正本的封面及每一页均需加盖单位公章（红章），装订成册。**递交的复印件必须同时能按规定提供原件核查；所递交的资格预审申请文件为正本1份，副本1份。在资格预审过程中，招标单位只认可经原件核对的申请资料，未提供原件核对的资料招标人将否认其有效性；如招标人核查发现有虚假资料的将视为申请人自动放弃参加本工程投标的权利（**若虚假资料在资审通过之后才发现，同样取消其投标资格，且招标人有权没收其投标保证金**）。

逾期送达的资格预审申请文件将被拒绝。

# 投标申请人公司、类似项目考察

招标人有权要求对投标申请人公司及类似业绩项目进行考察，并有权要求对报名项目经理进行当面交流。招标人有权根据考察结果决定投标申请人资格预审评审是否合格。

# 十一、资格预审结果的通知与确认

招标人将只通知已通过资格预审的投标申请人，未通过资格预审的投标申

请人不另外通知。

# 十二、招标人的权利

1、招标人有权修改工程内容；

2、若招标人修改招标工程项目的规模及总金额，投标申请人只有达到修

改后的资格预审条件要求且资格预审合格，才能参与本工程的投标；

3、接受符合资格预审合格条件的申请；

4、拒绝不符合资格预审合格条件的申请。

# 第二部分 资格预审评审办法

本项目要求核查的原件资料必须齐全，并且要求在报名和递交资格预审申请文件时（在规定的报名时间内）提交，否则资格预审则不予通过。

投标申请人完全满足以下条件时资格预审合格，否则为不合格。

1.具有承接本工程的建筑装修装饰工程专业承包壹级的施工企业。

2.具有独立法人资格，且在法律和财务方面均为独立，按商业法律经营；持有工商行政管理部门核发的法人营业执照。

3.具有有效的《安全生产许可证》。

5.拟委派本工程的项目经理必须是注册一级建筑专业建造师，且具有《安全生产考核合格证书》（B证）。

6．2017年以来企业独立完成过质量合格的同类工程（室内精装修造价2000万元以上的同类工程，须提供相关证明资料）。

7． 2017年以来项目经理独立完成过质量合格的同类工程（装修造价2000万元以上的工程，须提供相关证明资料），且项目经理证中的单位名称必须与报名单位的名称一致，必须是投标单位在职正式职工，须出示社保证或由社保局盖章的社保证明材料，且有近三个月社保交费记录。

8.企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格；

9.财务状况良好；

10.投标人近三年无不良记录(以贵州省市建委网上查询为准)；

11.资格预审申请文件完整、齐全。

12.投标申请人公司、类似项目考核结果合格。

# 第三部分 资格预审申请文件版式

**贵州省都匀市第四届中国绿化博览会博览园建设项目**

**都匀台酒店室内装饰装修工程施工招标资格预审**

**申**

**请**

**文**

**件**

**申请人（盖章）：**

**时 间：**

**目 录**

1. 资格预审申请书

2、企业概况

3、企业信誉

……

**资格预审申请书**

致大千生态环境集团股份有限公司：

根据贵州省都匀市第四届中国绿化博览会博览园建设项目都匀台酒店室内装饰装修工程施工招标资格预审文件要求，我公司现递交资格预审申请文件，并确保所附资料的真实性，请贵方评审。申请文件中如有虚假的资料，我司愿意自动放弃本次投标，且无论我司是否已被通知资格预审，将承担由此造成的一切后果（**若虚假资料在资审通过之后才被发现，同样取消我公司投标资格，且招标人有权没收我公司的投标保证金，我公司无异议）**。如果我公司通过资格预审，望及时通知我们。

申请人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

申请时间：

**资格申请表（1） 企业概况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | |  | | | | | | |
| 注册地址 | |  | | | | | | |
| 通信代码 | | 电 话 |  | | | 传 真 |  | |
| 网 址 |  | | | 邮政编码 |  | |
| 成立时间 | |  | | | | | | |
| 企业性质 | |  | | | 上级主管部门 | |  | |
| 法定代表人 | | 姓 名 |  | 出生年月 | |  | 职称 |  |
| 企业负责人 | | 姓 名 |  | 出生年月 | |  | 职称 |  |
| 技术负责人 | | 姓 名 |  | 出生年月 | |  | 职称 |  |
| 企业资质等级 | | |  | 员工总人数（人） | | | |  |
| 法人营业执照号 | | |  | 其  中 | | 项目经理（人） | |  |
| 固定资产（万元） | | |  | 高级职称人员（人） | |  |
| 流动资金（万元） | | |  | 中级职称人员（人） | |  |
| 开户银行 | 名称 | |  | 初级职称人员（人） | |  |
| 帐号 | |  | 技工（人） | |  |
| 最近两年完成的营业额（万元） | | | | | | | | |
| 2018 年 | | |  | | |  | | |
| 2019年 | | |  | | |  | | |

申请人必须随此表附企业营业执照(副本)、资质证书（副本）、企业安全生产许可证的复印件，并提供原件核查。附企业法定代表证明书及授权委托书（按工商行政管理局发的格式填写）的原件（副本可用复印件）。附企业主要负责人的安全生产考核合格证书的复印件。

**资格申请表（2） 企业信誉**

申请人必须随申请文件附有效的质量、环境、安全认证证书复印件（指ISO9000质量管理体系认证书、ISO14000环境管理体系及OHSAS职业安全卫生管理体系认证），提供证书原件核查。守合同重信誉证书、银行信用等级证书复印件。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ISO9000系列质量管理体系认证、ISO14000环境管理体系及OHSAS职业安全卫生管理体系认证（填有或无） | 守合同重信誉证书  （填有或无，若有，填连续年限） | 银行信用等级  （填有或无，若有，填等级） |
|  |  |  |

**资格申请表（3） 企业2017年以来完成的同类合格工程业绩情况**

申请人必须随申请文件附有效证明文件（合同、竣工验收资料，提供原件核查），能证明确实完成过该同类合格工程（指装修造价2000万元以上的工程）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 项目经理 | 工程起止日期 | 工程规模（面积、造价） | 设计单位、联系人及电话 | 监理单位、联系人及电话 | 建设单位、  联系人及电话 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |  |  |  |

**资格申请表（4） 企业2017年以来已完成的装修工程获奖记录：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 获奖项目名称 | 所获奖项名称 | 获奖项目概况  （里程或面积、投资额） | 项目获奖时间 | 发奖单位 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**资格申请表（5）**

### 项目经理部各主要技术、管理人员

**5.1拟委派的项目经理情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性 别 |  | 出生年月 |  |
| 学历 |  | 毕业院校 |  | 专业及毕业时间 |  |
| 技术职称 |  | 聘任时间 |  | 现任职务 |  |
| 从事施工 工作年限 |  | 任职项目经理年限 |  | 从事其它  工作年限 |  |
| 项目经理资格级别 | |  | 项目经理证书编号 | |  |
| 劳保单位 |  | | | 联系电话 |  |
| 简历 |  | | | | |

注: 本表数据由投标申请人填写，投标申请人在本表后附上项目经理的资格证、职称证书、毕业证、有近三个月缴费的社保证明、身份证、安全生产考核合格证书复印件；附施工合同及同页上有甲方、设计、监理、施工单位盖章且有项目经理签名的**同类合格工程**竣工验收资料的复印件（指装修造价2000万元以上的工程，并提供原件核查）。提供项目经理的资格证、有近三个月缴费的社保证明的原件核查。

**5.2拟委派的主办施工员、质检员、安全员、资料员情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性 别 |  | 出生年月 |  |
| 学历 |  | 毕业院校 |  | 专业及毕业时间 |  |
| 技术职称 |  | 聘任时间 |  | 现任职务 |  |
| 从事施工工作年限 |  | 本项目拟任职务 |  | 从事其它  工作年限 |  |
| 劳保单位 |  | | | 联系电话 |  |
| 简历 |  | | | | |

注: 本表数据由投标申请人填写，投标申请人在本表后附上主办施工员、质检员、安全员、资料员的资格证、职称证书、社保证明的复印件。且附安全员的安全生产考核合格证书复印件。

**资格申请表（6） 财务状况**

每个申请人须提供2018年度、2019年度会（审）计师事务所出具的财务报告（全套）的复印件（提供原件核查）。

**资格申请表（7） 申请人其它情况说明**

申请人必须填报下表，且所报数据和材料必须是真实的。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 是否处于被责令停业、财产被接管、冻结、  破产状态 | 2017年以来是否有未取得施工许可证擅自施工的 | 2017年以来是否有介入过诉讼和仲裁案件 | 2017年以来是否有安全生产、质量及文明施工的不良记录 | 2017年以来是否有拖欠农民工工资的行为 |
|  |  |  |  |  |

**·其它满足资格预审合格的证明材料**

## 附件：总承包合同计价办法

计价办法采用《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013计价办法、采用贵州省建设工程造价管理总站编制的《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版），安装工程采用贵州省建设工程造价管理总站编制的《贵州省通用安装工程计价定额》（2016版），贵州省建设工程造价管理总站编制的《贵州省市政工程计价定额》（2016版），贵州省建设工程造价管理总站编制的《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016版），贵州省建设工程造价管理总站编制的《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016版）以等及现行的贵州省、黔南州、都匀市相关计价文件编制，编制预算过程中如遇上述定额缺项，经双方协商同意可参照其他省市或其他行业定额，如其他省市或其他行业定额也缺项，则由双方协商确定价格，计价文件有最新相关政策性调整文件时按最新文件执行。

材料价格采用黔南州工程造价管理总站发布的《造价信息》中的当期材料价格，黔南州造价信息中没有的分项材料价格参照贵州省贵阳市区造价信息材料、苗木信息价，信息价范围以外的费用按实计取。

如果黔南州和贵州省贵阳市区的造价信息均没有的分项材料（含需外购的成套古建筑、牌楼、雕塑等）、苗木、设备、专业工程，由发包人确定品牌范围，承包人根据品牌范围选品牌、型号，由发包人、监理、第三方审计、财政局和承包人等五家单位通过市场询价或通过竞争性方式确定价格。询价材料由承包人上报，发包人组织各参与单位在30日内确认价格，如询价结果未能达成一致的，由发包人与承包人共同通过竞争性方式确定价格。

总价措施以固定费率计取的根据本项目整体施工组织设计及相关费率文件按费率计取，各单项工程实施过程中发生的措施费用根据经审批的专项方案及现场计量按实际确认的工程量计取计入结算。

人工、机械单价按施工期最新政策性调整文件适时进行调整。

本项目由政府方指定经都匀市审计局同意的第三方单位对项目进行跟踪审计，将跟踪审计结果报审计局审核，最终工程竣工结算价以都匀市审计局审定的结果并经发包人签字确认后为准。