**环湖大道景观提升工程（罗曼园至上相湾段）总承包（EPC）项目**

**-3A级公厕及管理房木屋专业分包工程关于招标相关说明**

1、本工程招标一栋木屋（参见图纸）的建筑面积为招标人根据建设单位、设计单位确定的建筑面积260m2（主要分为3A级公共厕所、管理用房两个部分），该面积为本次招标对各家投标统一要求，该面积投标时不得变动。

2、投标清单中的建筑面积以及后期结算中，关于建筑面积的计算方法均以《GBT 50353-2013建筑工程建筑面积计算规范》中计算规则为准。投标人中标后，根据现场实际情况及图纸，重新根据该面积计算规则计算出实际建筑面积。

3、由各投标人根据对提供的图纸理解，设计各自的详细施工图，中标单位进场后应立即对投标阶段的施工图、效果图进行深化。

4、施工界面划分：考虑木屋施工单位专业性较强，由总包单位进行基础施工，木屋中标单位进行木屋上部结构施工。中标单位将电气工程中的电管、暗盒等预埋到位，电线敷设、灯具、面板开关、电箱等由甲方另行安排，内墙板封板前,提前一周通知甲方，并做隐蔽交接；给排水工程，给水管、排水管、阀门（含接头等）由中标单位施工，洁具、水龙头等外露部分由甲方另行安排，中标单位需提前一周通知甲方并办理交接。室内二次装修部分如二次木地板，瓷砖等室内装饰、装修由甲方另行安排。

5、本工程对各家投标人发出了该工程的相关图纸，由各投标人根据自身专业能力、经营水平自行设计、自主报价。**报价清单自行编制**，所报子项清单需全部包括完成本工程全部工作内容，所报子项清单单价乘以工程量加上相关措施费、管理费、利润、税金等合计后为该单体木屋的总价，总价除以260m2所得到的平方单价作为该单体建筑单价。由于投标清单量由各投标人自行编制，工程量须根据图纸精确计算，避免多报、少报、漏项，中标人所报出的单平方造价作为中标后深化设计、结算的参照指标。例如，某中标人平方单价为3000元/m2，后期施工结算中，根据设计图纸及现场实际发生工程量乘以中标时各子项单价（包括计取措施费、管理费、利润、税金等）后，如计算出平方单价超过3000元/m2，则按实际建筑面积乘以3000元/m2的造价作为结算价；如计算出的平方单价低于3000元/m2，则按实际计算出的造价作为结算价。

招标人：大千生态环境集团股份有限公司

2020.04.03